

LUOVUTUSKIRJA

LUOVUTTAJA

Etunimi Sukunimi, oikeudenomistajat:

Etunimi Sukunimi

Etunimi Sukunimi

Etunimi Sukunimi

Etunimi Sukunimi

Etunimi Sukunimi

Etunimi Sukunimi

Etunimi Sukunimi

Etunimi Sukunimi

Etunimi Sukunimi,
jäljempänä maanomistaja

LUOVUTUKSEN SAAJA

Tampereen kaupunki (0211675-2)

PL 487

33101 Tampere,

jäljempänä kaupunki

LUOVUTUKSEN TARKOITUS

Tällä luovutuskirjalla sovitaan asemakaavasta nro 8834 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta. Lisäksi osapuolet ovat tämän luovutuskirjan allekirjoittamisen yhteydessä allekirjoittaneet alueidenkäyttölain 91 b §:n mukaisen maankäytösopimuksen.

LUOVUTUKSEN KOHDE

Luovutuksen kohde on määräala kiinteistöstä 837-6-4910-6. Määräalan pinta-ala on noin 3135 m². Määräala on asemakaavamuutoksen nro 8834 mukainen AKR-kaavatontti 19. Määräalan arvo on 842 400 euroa. Määräala on merkitty liitteenä olevaan karttaan punaisella. Osapuolet suostuvat siihen, että määräalan pinta-ala voi kiinteistönmuodostuksessa tarkentua. Pinta-alamuutos ei vaikuta luovutettavan alueen arvoon.

Alue on osa maanomistajan kaupungille suorittamaa asemakaavamuutokseen nro 8834 liittyvää maankäyttösopimuskorvausta.

LUOVUTUKSEN EHDOT

1. Luovutushinta

Luovutus tapahtuu korvauksetta.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus luovutuksen kohteeseen siirtyy kaupungille, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8834 ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt osapuolten välisen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8834 liittyvän maankäyttösopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutuskirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

3. Verot ja maksut

Kaupunki vastaa luovutuksen kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä luovutuksen kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista siitä lähtien, kun omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt kaupungille. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

4. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kaupan kohteena oleva alue luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Kaupunki on tietoinen luovutuksen kohteena olevalla alueella olevasta vesihuollon johdosta ja siihen liittyvästä 29.9.1983 allekirjoitetusta rasitesopimuksesta. Luovutuksen kohteena oleva alue luovutetaan muutoin vapaana rasitteista, käyttöoikeuksista ja -rajoituksista. Asemakaavassa osoitetuista ja kaavan toteuttamiseksi tarpeellisista rasitteista osapuolet sopivat erikseen. Asemakaavan mukaisista ja kaavan toteuttamiseksi tarpeellisista rasitteista ja käyttöoikeuksista ei peritä korvauksia puolin ja toisin.

6. Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut seuraaviin luovutuksen kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote
4. kaavakartta- ja määräykset

Kaupunki on tarkastanut kohteen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Pilaantuneen maaperän puhdistaminen

Maanomistaja ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei luovutuksen kohteena olevalla määräalalla ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Todettakoon, että luovutuksen kohteen alue on ollut historian saatossa pääosin viljelykäytössä.

Maanomistaja vastaa luovuttamansa alueen osalta mahdollisesta pilaantuneesta ja/tai jäte- jakeita sisältävästä maasta aiheutuvista kunnostuskustannuksista vähintään VNa 214/2007 mukaiseen alempaan ohjearvotasoon.

8. Lainhuudatus- ja lohkomiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkio

Tästä luovutuksesta johtuvista lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista vastaa kaupunki. Maanomistaja maksaa puolet kaupanvahvistajan palkkiosta.

9. Irtaimen kauppa

Tätä luovutusta ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

10. Riitojen ratkaiseminen

Tästä luovutuskirjasta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä luovutuskirja sitoo maanomistajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8834 ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotukseen nro 8834 liittyvän maankäytösopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutuskirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Sen varalta, että näin ei tapahtuisi, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole luovutuksen raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tampereella toukokuun 13. päivänä 2026

xxx

omasta puolestaan ja valtakirjalla xxx puolesta

xxx

valtakirjalla xxx puolesta

Tämän luovutuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

TAMPEREEN KAUPUNKI

Valtakirjalla:

Jani Kiiskilä

Kaupanhahvistajana todistan, että xxx omasta puolestaan sekä valtakirjalla xxx puolesta ja xxx valtakirjalla xxx puolesta luovuttajana sekä Jani Kiiskilä valtuutettuna luovutuksensaajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tampereella, toukokuun 13. päivänä 2026

Satu Franssila
toimitusinsinööri, tunnus 8375/6

Kartalla kaupunki
luovuttaa maatalosta
nimistöä 837-6-4910-6
Luovutettava maatalo
rajattu punaisella

